

**NORMATIVA URBANÍSTICA AIGUAVIVA PARC  
ZONA PARC URBANITZAT**

**Tipus d'ordenació:** Correspon a edificis aïllats d'habitatges envoltats de vegetació.

**Condicions de volum:** La parcel·la mínima admesa a la zona Parc Urbanitzat és de 1200 m<sup>2</sup> i la seva ocupació màxima no sobrepassarà el 10% de la superfície de la parcel·la.

**Alçades:** L'alçada màxima permesa és de 9 m corresponent a planta baixa i dos pisos, no permetent-se que la planta del pis segon ocupi més del 50% de la superfície màxima admissible per planta baixa i primer pis.

**Construccions auxiliars:** Podrà ocupar-se per construccions auxiliars destinades a garatges, serveis i porteria en planta baixa i un pis, com a màxim, el 5% de la superfície total de la parcel·la.

**Separacions:** Es separarà la construcció 10 m, com a mínim, de l'alineació de façana a carrer i 6 m en relació a les mitgeres. La separació mínima a edificis veïns serà de 12m.

**Façana mínima:** El mínim de façana de la parcel·la a la via pública serà de 25 m.

**Condicions d'ús:** S'admet l'habitatge unifamiliar i el plurifamiliar.

**Ús públic:** S'admet l'ús comercial i d'oficines, lligat a l'habitatge, restringit a la planta baixa dins l'ocupació principal.

**Normativa tanques segons POUM**

Segons l'article 153 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i quan no s'especifiqui el contrari en aquesta normativa pel que respecta als diferents tipus d'edificació, les tanques de separació amb els espais públics seran opaques fins una alçada màxima d'un metre (1 m), i amb tancament calat o preferiblement vegetal fins a un màxim d'un metre vuitanta centímetres (1'80 m) amidades des de la rasant de la vorera del carrer.

Quan aquestes tanques siguin divisòries de dues parcel·les, podran ser opaques fins una alçada d'un metre i vuitanta centímetres (1'80 m) de la rasant de la vorera del carrer o del terreny.

No s'admeten els acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

**Composició estètica:** La composició estètica es lliure però en harmonia amb el caràcter del paisatge i la zona. No s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquestes zones. S'haurà de presentar un plànol topogràfic amb la posició dels arbres i la justificació de la tala en funció del projecte a realitzar. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.