

NORMATIVA URBANÍSTICA URBANITZACIÓ TERRAFORTUNA

Tipologia: habitatges unifamiliars aïllats

Ús: residencial

Parcel·la mínima: 310 m²

Ocupació màxima: 20% edificació P.
5% edificació S.

A.R.M. : 7'5 m

Número de plantes: Planta baixa i planta pis.

Edificabilitat: 0'298 m²/m²s

Separacions: 5 m al carrer i 3 m a veïns.

Ús públic: S'admet l'ús comercial i d'oficines, lligat a l'habitatge, restringit a la planta baixa dins l'ocupació principal.

Normativa tanques segons POUM

Segons l'article 153 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i quan no s'especifiqui el contrari en aquesta normativa pel que respecta als diferents tipus d'edificació les tanques de separació amb els espais públics seran opaques fins una alçada màxima d'un metre (1 m), i amb tancament calat o preferiblement vegetal fins a un màxim d'un metre vuitanta centímetres (1'80 m) amidades des de la rasant de la vorera del carrer.

Quan aquestes tanques siguin divisòries de dues parcel·les, podran ser opaques fins una alçada d'un metre i vuitanta centímetres (1'80 m) de la rasant de la vorera del carrer o del terreny.

No s'admeten els acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Composició estètica: La composició estètica és lliure però en harmonia amb el caràcter del paisatge i la zona. No s'admet la tala indiscriminada d'arbres en els solars d'aquestes zones. S'haurà de presentar un plànol topogràfic amb la posició dels arbres i la justificació de la tala en funció del projecte a realitzar. És obligatori mantenir un mínim del 25% dels arbres.